



Georg Lohmeier

Dipl.-Bankbetriebswirt ADG
Eberlsöd 3 · 84149 Velden
Telefon 0 80 86/ 12 94 · Fax 0 80 86 / 94 63 91
Handy 0172 / 567 45 12
e-mail info@lohmeier-georg.de



Eigentumswohnung in Velden, 3-Zimmer, 1. OG links, ruhig gelegen Wohnanlage mit 5 Einheiten in der Arberstraße 6, Baujahr 1992

(1/5 Miteigentumsanteil am Grundstück von 852 qm)

Energieverbrauch 128 kWh/(m².a)

Wohnfläche ca. 82 qm: verteilt auf Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, 1. Küche

mit EBK ohne Elektroherd, 1 Abstellkammer, 1 Bad mit WC, 1 Kellerabteil, 1 großer

Südbalkon und ein Kfz-Stellplatz Nr. 4

Die Wohnung ist nunmehr renoviert und z.Z. leerstehend, Hausgeld mtl. 396,- €

Günstige Verkehrsanbindung wie 2 km zur B 388 (Vilsbiburg-Erding) 35 Min zu MUC II

Kindergarten, Grund- und Hauptschule in Velden

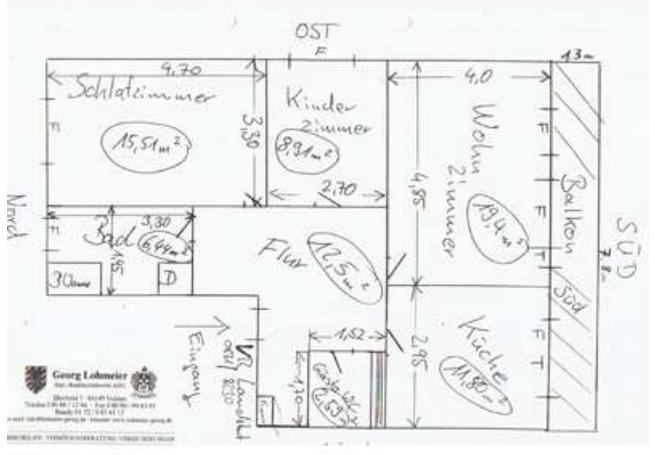
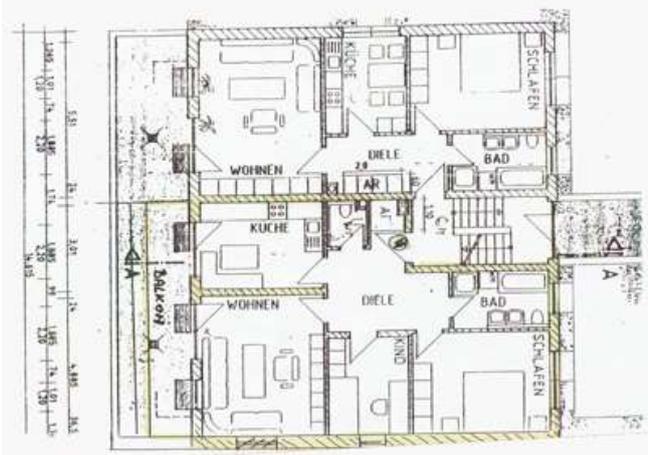
Realschule und Gymnasium in Vilsbiburg, Dorfen oder Landshut

10 Minuten zum Golfplatz Trauterfing (GC Vilsbiburg)

Kaudpreis: 210.000,-- Euro (inkl. Kfz-Stellplatz und EBK)

Besichtigung ist kurzfristig möglich!

Geschäftsbedingungen Die Käuferprovision beträgt 2,38% (incl. MwSt.) aus dem tatsächlichen Kaufpreis. Die gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann der Vermittler daher nicht übernehmen.



Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie und (Georg Lohmeier Immobilien Dipl.-Bankbetriebswirt ADG, Eberlsöd 3, 84149 Velden, Fax-Nr.: 08086 946391, Tel-Nr.: 08086 1294, Mail: info@lohmeier-georg.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das auf der Homepage zum Download angebotene Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.