Vermietung: Erdgeschoss und Obergeschoss im Hause Kaiser-Ludwig-Strasse 1, 84453 Mühldorf

Fläche mit ca. 590 qm für die gewerbliche Nutzung
und die 15 Kfz-Stellpltäze vor dem Gebäude im Innenhof
Grundstück ca. 780 qm

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 90,6 kWh/(m².a)
Treibhausgasemissionen dieses Gebäudes (in CO2 - Äquivalenten): 20,8 kg/(m².a)
Gasheizung
zu vermieten: ab sofort

Quadratmeter Nutzfläche: 590 qm

Miete für Nutzfläche 590 x 7,00€	**4.130,00€**
19% MwSt.	**784,70€**
Kaltmiete Gebäude inkl. MwSt.	**4.914,70€**
15 Kfz-Stellplätze im Innenhof x 40,00€	**600,00€**
19% MwSt.	**114,00€**
Kaltmiete gesamt inkl. MwSt.	**5.628,70€**
Nebenkostenvorauszahlung pauschal	**500,00€**
19% MwSt.	**95,00€**
Miete, Stellplätze und Nebenkosten gesamt	**6.223,70€**

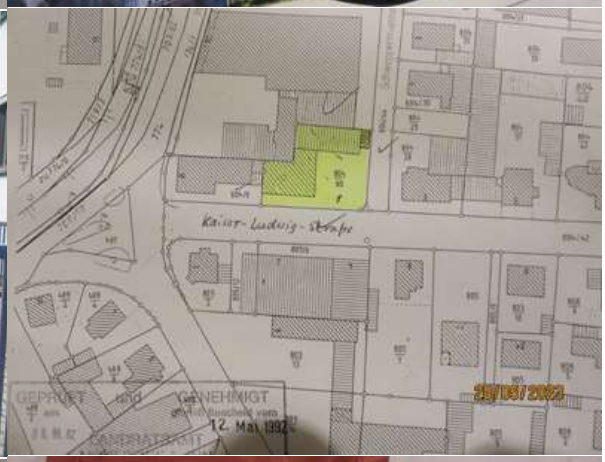
Der Mieter trägt die verbrauchsabhängigen Kosten für Strom, Wasser
und Energie/Heizung (Gas) direkt.
Die Nebenkosten werden jährlich abgerechnet.
Kaution: 2 Monatskaltmieten = 11.257,40€ (Barbetrag oder Bankbürgschaft)
Maklerprovision: 1 Monatskaltmiete

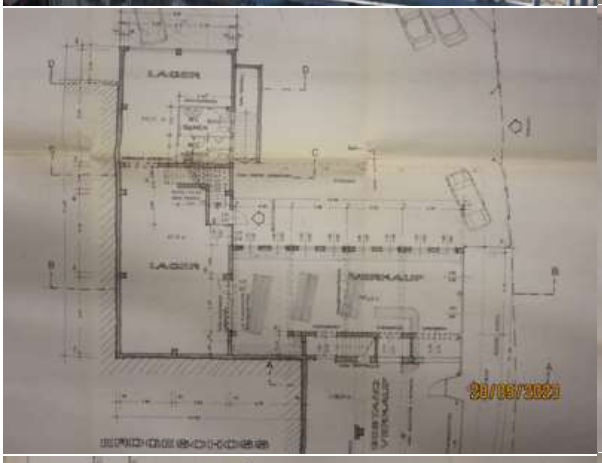
Besichtigung ist kurzfristig möglich!

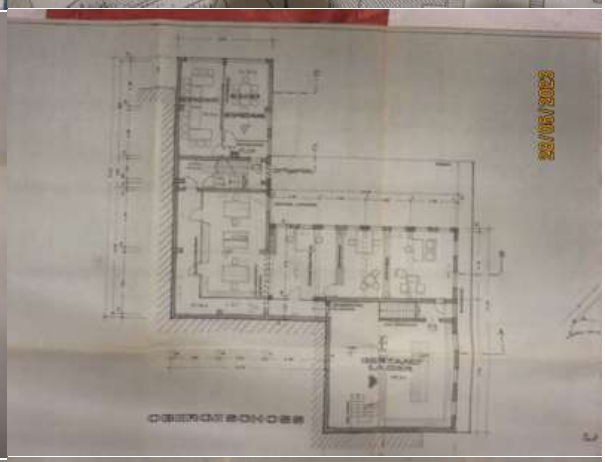
SMR
09/05/2023

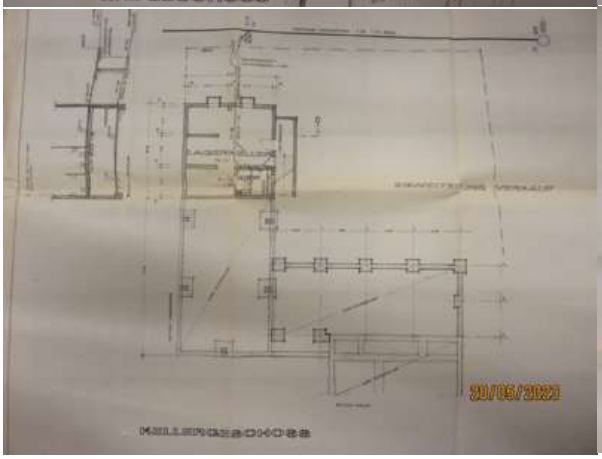
Tel.
09/05/2023

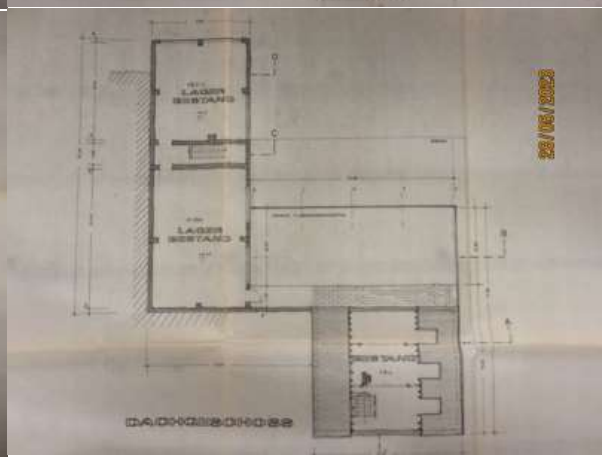
09/05/2023


Kaiser-Ludwig-Straße
GEPRÜFT
GENEHMIGT
12. Mai 1982
09/05/2023


LAGER
LAGER
MERKAUF
09/05/2023


09/05/2023


09/05/2023


LAGER
LAGER
09/05/2023