Georg Lohmeier

Dipl.-Bankbetriebswirt ADG
Eberlsöd 3 · 84149 Velden
Telefon 0 80 86/ 12 94 · Fax 0 80 86 / 94 63 91
Handy 0172 / 567 45 12
e-mail info@lohmeier-georg.de

Einfamilienhaus mit Balkon, Doppelgarage mit elektrischem Torantrieb, 2 überdachte Kfz-Stellplätze, Einfahrttor mit Elektroantrieb, Wintergarten, Pavillon, Gartenhaus und 589 qm Grund in 84155 Bodenkirchen, Sportplatzstrasse 58

Wohnhaus Bj. 1984, Wohnfläche ca. 174 qm auf EG, OG und ausgebautem Dachgeschoss
EG: Diele, Wohnraum mit Kachelofen, Essen, Wintergarten, Küche, Speis, Bad, WC
OG: Diele, Büro, Schlafzimmer, Balkon, 2 Kinderzimmer, Bad
DG: Kniestock mit Wohn- und Schlafzimmer, Bad
Keller: voll unterkellert (Heizraum, Tankraum, Lager etc.)

Öl-Zentralheizung (Viessmann) Bj. 2018,
Kachelofen im Wohn-/Essbereich
Energie-Verbrauchsausweis 131 kWh/(qm.a)

Internet bis 16 MBit

GrundstÃ¼ck mit 589 qm, eingewachsener Garten (Obstbäume und Sträucher)

Gute Verkehrsanbindung: ca. 7 km nach Vilsbiburg, Auffahrt auf B 388 ca. 4 km, Bahnhof Vilsbiburg ca. 7 km
Kindergarten und Grund-/Mittelschule in Bodenkirchen, Realschule und Gymnasium
in Vilsbiburg

Kaufpreis: 520.000,--€ -Verhandlungsbasis-

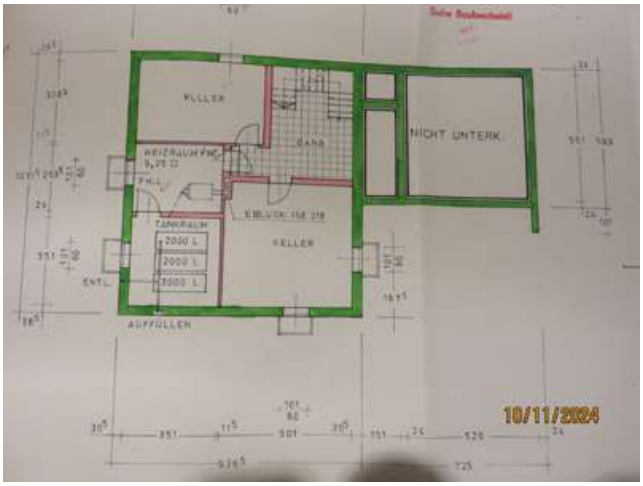
Geschäftsbedingungen Die Käuferprovision beträgt 2,38% (incl. MwSt.) aus dem tatsächlichen Kaufpreis. Die gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann der Vermittler daher nicht übernehmen.

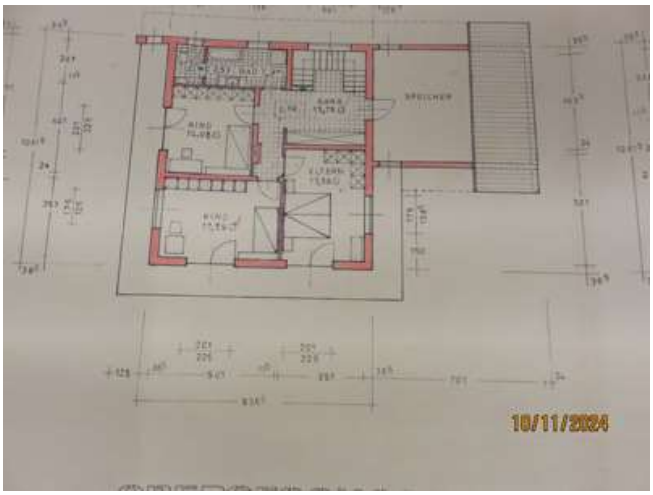
05/11/2024

05/11/2024

05/11/2024

05/11/2024


KELLER
GANG
NIGHT UNTERK.
HEIZRAUM PNC
TANKRAUM
2000 L
2000 L
3000 L
KELLER
ENTL.
AUFFÜLLEN
10/11/2024



Widerrufsbelehrung
Im Falle eines zustande kommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:
Widerrufsrecht für Verbraucher
Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.
Um ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie und (Georg Lohmeier Immobilien Dipl.-Bankbetriebswirt ADG, Eberlsöd 3, 84149 Velden, Fax-Nr.: 08086 946391, Tel-Nr.: 08086 1294, Mail: info@lohmeier-georg.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das auf der Homepage zum Download angebotene Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.
Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.
Folgen des Widerrufs
Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.
Haben Sie verlangt, dass die Dienstleitungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.
Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts
Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.